GEMEINSCHAFTSHAUS LÜBECK KARLSHOF GEMEINNÜTZIGER VEREIN SEIT 1967

GEMEINSCHAFTSHAUS LÜBECK-KARLSHOF E.V.
HOFWEG 11 A, 23568 LÜBECK

# Gebührenordnung Raummiete

## 1. Raummiete (Alle Preise inklusive 19% MwSt.)

**Großer Saal (bis max. 100 Personen mit Tischen und Gestühl,**
**bis max. 120 Personen in parlamentarischer Sitzordnung)**
Beinhaltet: Saal, Bühne, Tresen, Garderobe, Küche, Sanitäranlagen, Eingangsbereich.

| Mietpreis | Kaution bis 90 Personen | Kaution ab 90 Personen |
|---|---|---|
| **420,00 €** | **700,00 €** | **800,00 €** |

**Clubraum (bis max. 30 Personen)**
Beinhaltet: Clubraum, Garderobe, Küche, Sanitäranlagen, Eingangsbereich.

| Mietpreis | Kaution |
|---|---|
| **210,00 €** | **420,00 €** |

Inbegriffen sind jeweils: 19% MwSt., Nebenkosten (Wasser, Müll), Mobiliar, Vasen, Kerzenständer (ohne Kerzen), Handtücher, Sanitärartikel und Energiepauschale (Strom, Heizung).

## 2. Leihgebühr

| | Mietpreis |
|---|---|
| Tischdecken pro Stück / inkl. Reinigung und bügeln | **4,50 €** |
| Gläser und Geschirr - pauschal pro Person | **1,20 €** |

Das benötigte Geschirr inkl. der Gläser, wird vom Hausmeister nach vorheriger Absprache, vor der Veranstaltung zur Verfügung gestellt. Zu jedem Gedeck erhalten Sie zusätzliches Besteck und Gläser.

## 3. Rabatt

**3.1** Bei einer Nutzung der Räume stundenweise oder für zwei oder mehr Tage sind individuelle Angebote auf Anfrage beim Vorstand möglich.

**3.2** Vereinsmitglieder des Gemeinschaftshaus Lübeck-Karlshof e.V. erhalten 10 % Rabatt auf den Mietpreis.
Kautionszahlungen zu Punkt 3.1 und 3.2 sind jeweils in gleicher Höhe wie unter Punkt 1 aufgeführt zu leisten.

**4. Reinigung**

Sämtliche Reinigungsarbeiten werden grundsätzlich vom Hausmeister durchgeführt (siehe Gebührenordnung Reinigung).

**5. Schäden**

Geschirr- und Gläserbruch usw. werden zum Wiederbeschaffungspreis in Rechnung gestellt.
Bei großen Schäden wird zusätzlich eine Aufwandspauschale von mindestens 50,00 Euro erhoben.

**6. Anmerkung:**

**6.1** Die Mieträume müssen, sofern nicht mit dem Hausmeister anders vereinbart, bis 10:00 Uhr des Folgetages komplett geräumt sein, da ansonsten eine Mehrtagesberechnung erfolgt.

**6.2 Die Vermietung der Räumlichkeiten erfolgt ausschließlich gegen Kaution.**

Die Kaution ist anteilig zu 50% innerhalb vierzehn Tagen nach Unterzeichnung des Mietvertrages fällig. Der Rest der Kaution muss spätestens vierzehn Tage vor dem Nutzungstermin gezahlt werden.

**Von der Kaution werden nach dem Buchungstermin die in der Nutzungsabrechnung angefallenen Gebühren für Raummiete, Reinigung, die Leihgebühr für Geschirr und Tischdecken (soweit in Anspruch genommen), abgezogen und die Differenz zurückgezahlt oder ggf. nachgefordert.**

**6.3** Eingegangene Vereinbarungen sind für Mieter und Vermieter verbindlich. Für den/die Mieter ist ein kostenfreier Rücktritt vom Vertrag bis 3 Monate vor Inanspruchnahme der Mieträume ohne Angaben von Gründen möglich. Bei einem späteren Rücktritt vom Vertrag seitens der/des Mieter(s) gilt folgende Regelung:

| | |
|---|---|
| **Rücktritt bis 2 Monate vor dem Nutzungstermin:** | **25% der Miete** |
| **Rücktritt bis 1 Monat vor dem Nutzungstermin:** | **50% der Miete** |
| **Danach:** | **75% der Miete** |

In nachgewiesenen Härtefällen kann diese anteilige Mietzahlung erlassen werden.

Der Vorstand

Gemeinschaftshaus Lübeck-Karlshof e.V.